

**Z á p i s**  
**z 8. zasedání Zastupitelstva obce Radětice dne 5. 6. 2024 od 18 hodin.**

Přítomni: pp. Josef Bálek, Jitka Bálková, Jitka Buraltová, Ing. Jan Flíček, Václav Sklenář, Milan Spilka, Marek Žifčík

**1) Zahájení, schválení ověřovatelů zápisů a zapisovatele**

Jednání zahájila a řídila starostka Jitka Buraltová. Konstatovala, že zápis z minulého jednání byl ověřen, a jmenovala ověřovateli zápisu z dnešního jednání pana Milana Spilku a pana Marka Žifčíka, zapisovatelkou paní Jitku Buraltovou.

**2) Návrh programu:**

- 1) Zahájení, ověření zápisu z minulého jednání, určení ověřovatelů
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Zpráva o činnosti za uplynulé období
- 4) Návrh Závěrečného účtu obce Radětice za rok 2023 a návrh Roční závěrky za rok 2023
- 5) Záměr zřídit přeložku a uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v Palivě č. 7 pro potřeby veřejného osvětlení v Palivě se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- 6) Záměr prodat část pozemku p. č. 61/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Radětice (přesná výměra bude určena novým geometrickým plánem)
- 7) Záměr směnit pozemek p. č. 686/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 873 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Radětice bez finančního doplatku dle nového geometrického plánu č. 390-127/2023
- 8) Závěrečný účet DSO ORP Příbram za rok 2023
- 9) Transformace Dobrovolného svazku obcí ORP na Společenství obcí ORP Příbram
- 10) Návrh dodatku ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření obce Radětice uzavřené mezi obcí a Auditor A+D Help, s. r. o., za rok 2024
- 11) Interpelace, diskuze
- 12) Závěr

Paní Buraltová se dotázala, zda má někdo návrh na rozšíření programu, nebo na vyřazení nějakého bodu. Ona navrhla rozšíření programu o bod Návrh na prodej obecní cisternové automobilové stříkačky, typ CAS 25 – RTHP, RZ PB 66 99. Tento bod by měl číslo 11) a ostatní body by se zařadily za něj.

**Usnesení č. 77/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

rozšířený program dnešního zasedání:

- 1) Zahájení, ověření zápisu z minulého jednání, určení ověřovatelů
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Zpráva o činnosti za uplynulé období
- 4) Návrh Závěrečného účtu obce Radětice za rok 2023 a návrh Roční závěrky za rok 2023
- 5) Záměr zřídit přeložku a uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v Palivě č. 7 pro potřeby veřejného osvětlení v Palivě se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
- 6) Záměr prodat část pozemku p. č. 61/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Radětice (přesná výměra bude určena novým geometrickým plánem)
- 7) Záměr směnit pozemek p. č. 686/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 873 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Radětice bez finančního doplatku dle nového geometrického plánu č. 390-127/2023
- 8) Závěrečný účet DSO ORP Příbram za rok 2023
- 9) Transformace Dobrovolného svazku obcí ORP na Společenství obcí ORP Příbram

- 10) Návrh dodatku ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření obce Radětice uzavřené mezi obcí a Auditor A+D Help, s. r. o., za rok 2024
- 11) Návrh na prodej obecní cisternové automobilové stříkačky, typ CAS 25 – RTHP, RZ PB 66 99
- 12) Interpelace, diskuze
- 13) Závěr

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

### 3) Zpráva o činnosti za uplynulé období

Zprávu o činnosti přednesla Jitka Buraltová:

- Informovala o řešení nesrovnalostí v katastru nemovitostí zjištěných při revizi katastru (kaplička, hasičárna v Palivě, komunikace k Intosu). Všechny tři záležitosti jsou již vyřízeny, vše je do katastru již zapsáno, a to na základě nových geometrických plánů. Ještě je v řešení jeden pozemek, dořešení je předpokládáno do konce roku.
- V Milínském zpravodaji bylo uvedeno, že od 1. 7. 2024 se ruší Stavební úřad Milín. Část agendy převezme Městský úřad Příbram a část Městský úřad Sedlčany. Obec Radětice bude spadat pod Příbram. Odbor Stavební úřad a územní plánování MěÚ Příbram sídlí v Příbrami I v ulici Na Příkopech (nad restaurací Švejk).
- Odbor životního prostředí MěÚ Příbram byl přestěhován na dočasnou dobu do Domu Natura v Příbrami I, Plzeňská 134. Kontakty zůstávají stejné.
- Obec znovu kontaktovala firmu Cetin s prosbou, zda by opravdu nebylo možné dotáhnout optický kabel do Paliva. Firma sdělila, že se tímto zabývala, ale realizace by se firmě nevyplatila, protože je v Palivě málo zájemců o internet. Citace: *Každopádně pro stávající a i případně nové zákazníky je možnost napojení se na naši WiFi síť, kde postupně posilujeme kvalitu připojení a budeme schopni klientům nabídnout 100 Mbps.*
- Stavba zázemí pro kulturní a sportovní akce pokračuje, nyní je prováděno zateplení objektu.
- Informace o volbách do Evropského parlamentu ve dnech 7. a 8. 6. 2024.

### 4) Návrh Závěrečného účtu obce Radětice za rok 2023 a návrh Roční závěrky za rok 2023

Hospodaření obce za rok 2023 prošlo auditem a poté byl zpracován návrh Závěrečného účtu za rok 2023. Byl zveřejněn na úřední desce od 29. 4. 2024.

#### Usnesení č. 78/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

1. celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce Radětice za rok 2023 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad;
2. Účetní závěrku obce Radětice za rok 2023.

Hlasování: Pro: 7 Návrh byl schválen

### 5) Záměr zřídit přeložku a uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v Palivě č. 7 pro potřeby veřejného osvětlení v Palivě se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035

#### Usnesení č. 79/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

- 1) záměr zřídit přeložku distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v Palivě z domu č. p. 7 na nové odběrní místo;

- 2) uzavření Smlouvy číslo 8120096176 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v Palivě č. 7 pro potřeby veřejného osvětlení v Palivě se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

**6) Záměr prodat část pozemku p. č. 61/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Radětice (přesná výměra bude určena novým geometrickým plánem)**

██ jako spolumajitelé domu číslo evidenční 1 v Raděticích požádali o prodej části obecního pozemku p. č. 61/4. Tato část pozemku bude navazovat na jejich příjezdovou cestu a do budoucna jim zajistí bezproblémový sjezd z hlavní silnice. Jedná se přibližně o 22 m<sup>2</sup>.

Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce od 28. 2. 2024.

**Usnesení č. 80/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

- 1) prodej části pozemku p. č. 61/4 v k. ú. a obci Radětice o výměře cca 22 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena novým geometrickým plánem) do spoluvlastnictví ██ kteří jsou spoluvlastníky domu č. e. 1 v obci Radětice, za účelem zajištění přístupu k jejich domu za podmínek, že kupující uhradí náklady na zhotovení nového geometrického plánu a uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí;
- 2) kupní cenu pozemku ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

**7) Záměr směnit pozemek p. č. 686/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 873 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Radětice bez finančního doplatku dle nového geometrického plánu č. 390-127/2023**

Při loňské revizi katastru bylo zjištěno, že u domu č. p. 30 (██) není správně zakreslena hranice oplocení - kamenné zdi. Sousedním pozemkem je pozemek p. č. 686 - hlavní silnice. Byl zpracován geometrický plán a z něj vyplynulo, že ██ má na jedné straně plotu připloceno 9 m<sup>2</sup> z obecního, ale na druhé straně plotu naopak nemá zaploceno svých 13 m<sup>2</sup>.

Aby byl skutečný stav srovnán se stavem v katastru, požádala ██ o směnu pozemků bez finančního doplatku, tzn., že po obci nebude požadovat doplatek za rozdílné 4 m<sup>2</sup>. Náklady na geometrický plán činily 10 400 Kč. Polovinu těchto nákladů uhradí ██, stejně tak polovinu nákladů za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 28. 2. 2024.

**Usnesení č. 81/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

směnu pozemku p. č. 686/2 o výměře 9 m<sup>2</sup> v majetku obce Radětice za pozemek p. č. 873 o výměře 13 m<sup>2</sup> v majetku ██, a to bez finančního doplatku, za podmínky, že ██ uhradí obci polovinu nákladů za zhotovení geometrického plánu ve výši 5 200 Kč a polovinu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Pozemky a jejich výměry jsou uvedeny v novém geometrickém plánu č. 390-127/2023.

Hlasování: pro: 6 zdržel se: 1 Usnesení bylo schváleno.

## 8) Závěrečný účet DSO ORP Příbram za rok 2023

### Usnesení č. 82/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

b e r e n a v ě d o m í

Závěrečný účet DSO ORP Příbram za rok 2023

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

## 9) Transformace Dobrovolného svazku obcí ORP na Společenství obcí ORP Příbram

Dne 1. 1. 2024 vstoupila v platnost novela zákona o obcích, která umožňuje kvalifikovanou a vyšší úroveň meziobecní spolupráce prostřednictvím institutu Společenství obcí. Jedná se o specifickou formu svazku obcí, která se od obecné úpravy liší dalšími specifickými kompetencemi (mj. sdílený výkon správních činností), jednoznačným územním vymezením (správní obvod ORP) a podrobnější úpravou orgánů. Nejvyšším orgánem SO je *Shromáždění starostů*, které schvaluje strategická rozhodnutí. SO je další formou meziobecní spolupráce, jejímž cílem je *zvýšení efektivity a kvality výkonu veřejné správy*, a proto může být právě pro ORP přirozeným partnerem pro koordinaci veřejné správy v území. Ve společenství může být např. zřízen tzv. létající úředník, který by pomáhal všem členským obcím v různých agendách.

Transformaci Dobrovolného svazku obcí ORP Příbram na Společenství obcí ORP Příbram obcí projednala a schválila Valná hromada dne 16. 4. 2024., včetně nového znění stanov.

### Usnesení č. 83/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

změnu názvu Dobrovolný svazek obcí ORP Příbram na Společenství obcí ORP Příbram a související změnu stanov svazku obcí

Hlasování: pro: 6 zdržel se: 1 Usnesení bylo schváleno.

## 10) Návrh dodatku ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření obce Radětice uzavřené mezi obcí a Auditor A+D Help, s. r. o., za rok 2024

### Usnesení č. 84/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

uzavření dodatku ke Smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření obce Radětice uzavřené mezi obcí Radětice a společností Auditor A+D Help, s. r. o., jehož předmětem bude provedení přezkoumání hospodaření obce Radětice za rok 2024.

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

## 11) Návrh na prodej obecní cisternové automobilové stříkačky, typ CAS 25 – RTHP, RZ PB 66 99

Výbor SDH Radětice doporučil obci, aby prodala hasičskou cisternu. Dobrovolní hasiči již o ni nemají zájem. Tuto skutečnost obci sdělil člen výboru SDH Marek Žifčik. Obec tedy začala připravovat prodej. Byl objednan znalecký posudek u Ing. Vlastimila Čepána. Posudek je hotový, odhad činí 46 000 korun.

Záměr prodeje byl projednáván v březnu, ale nebyl schválen. Nyní je předkládán znovu k projednání. V březnu se přihlásil i jeden zájemce. Pokud bude prodej schválen, bude nutné odhlásit cisternu z Integrovaného záchranného systému.

### **Usnesení č. 85/2024/ZO**

Zastupitelstvo obce Radětice

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci výboru SDH Radětice o nepotřebnosti obecní cisternové automobilové stříkačky, která je majetkem obce;

II. s c h v a l u j e

prodej cisternové automobilové stříkačky 25, tovární značka CAS 25 – RTHP, registrační značka PB 66 99, která je v majetku obce Radětice, za cenu 46 000 Kč dle znaleckého posudku zpracovaného Ing. Vlastimilem Čepánem, a to [REDAKCE], za podmínky, že kupující uhradí také správní poplatek 800 Kč za převod vozidla na Dopravním úřadu MěÚ Příbram.

Hlasování: pro: 4            proti: 1            zdržel se: 2    Usnesení bylo schváleno.

### **12) Interpelace, různé, diskuze**

- Paní Buraltová poděkovala paní [REDAKCE] za péči o Pomník padlých v I. a II. sv. válce.

- Pan [REDAKCE] oznámil, že někdo musel vypustit do dešťové kanalizace splaškovou vodu, protože to u jeho pozemků zapáchá. Dotázal se, jak to bude obec řešit.

Paní Buraltová sdělila, že to obec bude řešit s vlastníky nemovitostí, kteří se ještě nepřipojili na obecní splaškovou kanalizaci.

- Pan [REDAKCE] se dotázal, zda by neměly být osazeny nové dveře do obecní kotelny.

Paní Buraltová slíbila, že do konce roku je obec zajistí.

- Pan [REDAKCE] se zeptal, zda by nešlo vyspravit cestu kolem domu č. p. 52, aby lidé nechodili blátem.

- Paní Buraltová a pan Bálek přislíbili, že to obec bude řešit.

### **13) Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 18.40 hodin.

**O v ě ř o v a t e l é**

**Milan Spilka** v. r.

**Marek Žifčík** v. r.

**Jitka Buraltová** v. r.  
starostka

Zapsala: Jitka Buraltová