

Obecní úřad Pečice

Pečice čp. 101, 262 32 Pečice

tel. 318 694 282

IDDS: czbby67

IČ 002 43 001

www.pecice.cz

obec.pecice@seznam.cz

Zveřejněno dne: 14. června 2024

Sejmuto dne: 24. července 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Pečice- opakované veřejné projednání

Obecní úřad Pečice, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení územního plánu obce Pečice, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu** podle § 55b- **zkrácený postup pořizování**, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona dle ustanovení §334a zákona č. 283/2021 Sb. a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu

2A – změnový standard

2B – věcné změny

**obce Pečice se uskuteční v zasedací
místnosti úřadu čp. 101**

dne 16. července (úterý) 2024 od 13:00 hod.

Upravený Návrh změny č. 2 územního plánu Pečice bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 2 územního plánu Pečice- možnost seznámení

Obecní úřad Pečice **oznamuje**, že byl zveřejněn upravený návrh změny č. 2 územního plánu Pečice - **textová a grafická část** – v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

Obecním úřadu Pečice – tel. 318 694 282

www.pecice.cz

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4) – **avšak k pouze upravenému Návrhu pro opakované veřejné projednání.**

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. **do 23. července 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Eva Hřebejková
starostka obce Pečice

Obdrží:

Obec Pečice

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ÚP a SŘ, **IDDs: keebyyf**

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, **IDDs: 9gsaax4**, odbor výkonu státní správy I

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IDDs: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, **IDDs: bxtaaw4**, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 **IDDs: hjyaavk**

Krajský úřad Středočeského kraje **IDDs: keebyyf**

-odbor životního prostředí a zemědělství

-odbor dopravy

-odbor kultury a cestovního ruchu

Městský úřad Příbram **IDDs: 2ebbrqu**

-odbor životního prostředí

-odbor silničního hospodářství a investic

-odbor výstavby a územního plánování

Krajská hygienická stanice Stř. kraje, územní pracoviště Příbram **IDDs: hhcai8e**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Příbram, **IDDs: h5jhqa7**

Oprávněný investor:

České dráhy a.s., Nábřeží I. Svobody 1222, 110 15 Praha **IDDs: e52cdsf**

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha **IDDs: gg4t8hf**

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha, **IDDs: secddqd**

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, **IDDs: nf5dxbu**

T-MOBILE CZECH REPUBLIK a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, **IDDs: ygwch5i**

ČEZ a.s. Duhová 2/1444, Praha 4, **IDDs: yqkc6s6**

Sousední obce:

Obec Milín

Obec Radětice

Obec Smolotely

Obec Cetyně

Obec Zbenice

Obec Vrančice

Projektant:

Ateliér ARCHUM Architekti s.r.o. – Ing. arch. Helena Stejskalová