

Z á p i s
z 9. zasedání Zastupitelstva obce Radětice dne 4. 9. 2024 od 18 hodin.

Přítomni: pp. Josef Bálek, Jitka Bálková, Jitka Buraltová, Ing. Jan Flíček, Václav Sklenář, Milan Spilka, Marek Žifčik

1) Zahájení, schválení ověřovatelů zápisů a zapisovatele

Jednání zahájila a řídila starostka Jitka Buraltová. Konstatovala, že zápis z minulého jednání byl ověřen, a jmenovala ověřovateli zápisu z dnešního jednání paní Jitku Bálkovou a pana Václava Sklenáře, zapisovatelkou paní Jitku Buraltovou.

2) Návrh programu:

- 1) Zahájení, ověření zápisu z minulého jednání, určení ověřovatelů
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Zpráva o činnosti za uplynulé období
- 4) Informace o rozpočtových opatřeních
- 5) Návrh na prodej pozemku p. č. st. 135 v k. ú. a obci Radětice
- 6) Návrh na revokaci usnesení č. 47/2023/ZO z 21. 6. 2023 a návrh na prodej pozemků p. č. 61/6 a p. č. st. 140 v k. ú. a obci Radětice
- 7) Návrh na uzavření smlouvy se společností WILO CS, s. r. o., o pravidelné roční údržbě míchadla v ČOV Radětice
- 8) Návrh na revokaci usnesení č. 88/2024/ZO z 5. 6. 2024 a návrh na prodej hasičské stříkačky CAS 25
- 9) Interpelace, diskuze
- 10) Závěr

Paní Buraltová se dotázala, zda má někdo návrh na rozšíření programu, nebo na vyřazení nějakého bodu. Nikdo ze zastupitelů nepodal žádný návrh.

Usnesení č. 86/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v á l u j e

navržený rozšířený program dnešního zasedání:

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

3) Zpráva o činnosti za uplynulé období

Zprávu o činnosti přednesla Jitka Buraltová:

- Bylo dokončeno zázemí pro kulturní a sportovní akce na pozemku „Pod Rampou“. První akcí, která se zde odehrála, byl Den s hasiči – Rozloučení s prázdninami dne 31. 8. 2024. Dne 4. 9. 2024 byl na pozemek ještě firmou „Adam Kout“ instalován nový interaktivní panel, který obsahuje 8x4 dřevěných otočných kostek s možností hrát pexeso s obrázky lesní zvěře nebo piškvorky.
- Byly pořízeny nové protipožární dveře do kotelny čp. 27 za cca 18 000 Kč..
- K dnešnímu dni ještě 3 občané nezaplatili poplatek za stočné za 1-6/2024.
- Informace o volbách do zastupitelstev krajů ve dnech 20. a 21. 9. 2024.
- Poděkování spolku Radosta, myslivcům a hasičům za akce, které pro občany pořádají.
- Pozvánka na „Pěknou“ 16. 9. a na Dětské rybářské závody 28. 9.

4) Informace o rozpočtových opatřeních

Do dnešního dne starostka a místostarosta schválili 3 rozpočtová opatření. Nyní je musí vzít zastupitelstvo na vědomí.

4/1

Usnesení č. 87/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

b e r e n a v ě d o m í

schválené rozpočtové opatření č. 1/2024, které spočívá ve zvýšení rozpočtu příjmů o 8 780 Kč a zvýšení rozpočtu výdajů o 1 500 Kč.

Popis: 1 Datum: 29.02.2024 Druh: 1
rozpočtové opatření únor

231 10 00000 0000 0000 00 0000 1122 000 00	2 980,00 příjmy z daň.př.obce
231 10 00000 0000 0000 00 0000 4112 000 00	800,00 předpis dotace ze SR
231 10 00000 0000 0000 00 3314 5139 000 00	1 500,00 materiál knihovna
231 10 00000 0000 0000 00 6171 2310 000 00	5 000,00 příjmy z prodeje materiálu

Celkem za č. 1: Příjmy: 8 780,00 Výdaje: 1 500,00

.....

Rozdíl Příjmy - Výdaje: 7 280,00

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

4/2

Usnesení č. 88/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

b e r e n a v ě d o m í

schválené rozpočtové opatření č. 2/2024, které spočívá ve zvýšení rozpočtu příjmů o 92 000 Kč a zvýšení rozpočtu výdajů o 32 000 Kč.

Popis: 2 Datum: 31.05.2024 Druh: 1
rozpočtové opatření květen

231 10 00000 0000 0000 00 0000 1386 000 00	30 000,00 Př.z dílčí daně z techn.her
231 10 00000 0000 0000 00 0000 1387 000 00	20 000,00 příjem z daně ostatních her
231 10 00000 0000 0000 00 3613 2111 000 00	10 000,00 příjmy z nebyt.hospodářství
231 10 98348 0000 0000 00 0000 4111 000 00	32 000,00 záloha volby
231 10 98348 0000 0000 00 6117 5021 000 00	32 000,00 výdaje na volby

Celkem za č. 2: Příjmy: 92 000,00 Výdaje: 32 000,00

.....

Rozdíl Příjmy - Výdaje: 60 000,00

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

4/3

Usnesení č. 89/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

b e r e n a v ě d o m í

schválené rozpočtové opatření č. 3/2024, které spočívá ve zvýšení rozpočtu příjmů o 90 000 Kč a zvýšení rozpočtu výdajů o 30 000 Kč.

Popis: 3 Datum: 31.07.2024 Druh: 1

rozpočtové opatření červenec

231 10 00000 0000 0000 00 0000 1511 000 00 90 000,00 příjmy z daně z nemovitostí

231 10 00000 0000 0000 00 3722 5169 000 00 30 000,00 svoz komunálního odpadu

Celkem za č. 3: Příjmy: 90 000,00 Výdaje: 30 000,00

Rozdíl Příjmy - Výdaje: 60 000,00

Hlasování: Pro: 7

5) Návrh na prodej pozemku p. č. st. 135 v k. ú. a obci Radětice

V loňském roce obec prodala paní 2 pozemky u jejího domu, aby se vyřídily nedostatky zjištěné při revizi katastru a právní stav byl v souladu se skutečným. nechala zpracovat nový geometrický plán, na jehož základě jsme v loňském roce prodali pozemky p. č. 66/7 a 66/8. Bohužel jsme opomněli ještě jeden malý pozemek. Počátkem letošního léta geodet vyměřoval sousední pozemek pana, na kterém by se mělo stavět 10 domů, a při té příležitosti se na tuto chybu přišlo. Jedná se o pozemek p. č. st. 135 o rozloze 20 m². Pokud pozemek prodáme, měla by být situace dořešena.

Záměr prodeje tohoto pozemku je zveřejněn na úřední desce od 4. 7. do 5. 9. 2024.

Při stanovení ceny obec vycházela z toho, že se jedná o situaci, kdy vlastník nemovitost získal již se zaplaceným pozemkem, nebylo mu sděleno, že tento pozemek k nemovitosti nepatří a v dobré víře ho užíval jako vlastní. Tuto skutečnost nemohl nijak ovlivnit, a proto navrhuje cenu jako u ostatních případů, tj. 25 Kč na metr².

Usnesení č. 90/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

I. kupní cenu pozemku p. č. st. 135 o výměře 20 m² v k. ú. a obci Radětice ve výši 25 Kč/m²,

II. prodej tohoto pozemku paní bytem, za podmínek, že kupující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

6) Návrh na revokaci usnesení č. 47/2023/ZO z 21. 6. 2023 a návrh na prodej pozemků p. č. 61/6 a p. č. st. 140 v k. ú. a obci Radětice

V tomto případě se jedná o připločené pozemky u domu paní Měla připločený celý obecní pozemek p. č. 61/6, na kterém je postavena nezakladovaná stavba. požádala obec o koupi tohoto připločeného pozemku vč. stavby. Tento záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. do 20. 6. 2023 a prodej byl schválen 21. 6. 2023.

Tento případ ale byl bohužel složitější, protože pozemek s nelegální stavbou je v majetku obce. Žadatelka nechala na svoje náklady zpracovat nový geometrický plán, ve kterém byla část pozemku pod stavbou vyměřena a očíslována jako st. 140 o rozloze 30 m². Žadatelka musela dále požádat Stavební úřad Milín o vydání potvrzení existence stavby. S tímto potvrzením a geometrickým plánem teprve potom obec mohla požádat Katastrální úřad o zapsání stavby do katastru nemovitostí na svůj list vlastnictví č. 10001.

V geometrickém plánu byly správně zakresleny hranice pozemku p. č. 61/6, nebylo nutné zasahovat do sousedního pozemku p. č. 61/17, jak je uvedeno v usnesení z 21. 6. 2024.

Aby byla celá záležitost dokončena, je nutné nyní revokovat loňské usnesení a schválit prodej pozemků dle nových čísel, jak jsou uvedena v geometrickém plánu, který je již v katastru zaevidován.

Nový záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 4. 7. 2024 do 5. 9. 2024.

Při stanovení ceny obec vycházela z toho, že se jedná o situaci, kdy vlastník nemovitosti převzal od předchozího vlastníka již se zaplaceným pozemkem a nezapsanou stavbou, nebylo mu sděleno, že tyto nemovitosti mu nepatří a užíval je v dobré víře jako vlastní. Pozemek oplotili a stavbu na pozemku postavili zřejmě prarodiče bývalého majitele, obec na stavbu nevynaložila žádné prostředky. Žadatelka tuto skutečnost nemohla nijak ovlivnit, a proto navrhuje cenu jako u ostatních případů – 25 korun za m².

Usnesení č. 91/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

I. r e v o k u j e

své usnesení č. 47/2023/ZO ze dne 21. 6. 2023,

II. s c h v a l u j e

1) kupní cenu pozemku p. č. 61/6 o výměře 83 m² a pozemku p. č. st. 140 o výměře 30 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v k. ú. a obci Radětice, ve výši 25 Kč/m²,

s c h v a l u j e

2) prodej pozemku p. č. 61/6 o výměře 83 m² a pozemku p. č. st. 140 o výměře 30 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v k. ú. a obci Radětice, a to
....., bytem, za podmíněk, že kupující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

7) Návrh na uzavření smlouvy se společností WILO CS, s. r. o., o pravidelné roční údržbě míchadla v ČOV Radětice

V červnu se rozbilo míchadlo v čistírně odpadních vod. Po konzultaci s firmou jsme ho nakonec odmontovali a dovezli do opravy k firmě Wilo v Čestlicích. Míchadlo bylo v srpnu opraveno a nyní je již namontováno zpět. Protože se toto míchadlo musí každoročně revidovat, navrhla firma Wilo, že by pro obec tyto revize a drobné opravy každý rok přijela na místo provést, protože demontáž a opětovná montáž čerpadla je náročná.

Firma předložila návrh smlouvy o údržbě s cenou 7 920 korun bez DPH ročně. V ceně je prohlídka a údržba čerpadla, dále odstranění poruch malého rozsahu, které vznikly při řádném používání a přirozeným opotřebením.

Usnesení č. 92/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o údržbě mezi obcí Radětice a společností WILO CS, s. r. o., se sídlem Obchodní 125, Čestlice, IČO: 62579207. Předmětem této smlouvy bude každoroční prohlídka a údržba zařízení Flumen Excell TR20.145-4/13S, M-Typ TE12-4/1, které je součástí technologie ČOV Radětice, za cenu 7 920 Kč bez DPH. Cena zahrnuje poruchy malého rozsahu a drobný spotřební materiál, nezahrnuje cestovné a další práce. Trvání smlouvy: na dobu neurčitou.

Hlasování: pro: 7 Usnesení bylo schváleno.

8) Návrh na revokaci usnesení č. 88/2024/ZO z 5. 6. 2024 a návrh na prodej hasičské stříkačky CAS 25

V červnu byl schválen prodej hasičské cisterny panu za cenu 46 000 Kč. Poté jsme se domluvili, že prodej ještě pozastavíme a zkusíme ještě přes léto cisternu nabídnout na internetu, zda by někdo nenabídl cenu vyšší, než uvádí znalecký posudek. Znalec spočítal cenu na 46 000 korun.

Na inzerát odpověděl a nabídl 59 706 Kč. Proto navrhujeme revokaci červnového usnesení.

Usnesení č. 93/2024/ZO

Zastupitelstvo obce Radětice

I. r e v o k u j e

bod II. svého usnesení č. 85/2024/ZO,

II. s c h v a l u j e

prodej cisternové automobilové stříkačky 25, tovární značka CAS 25 – RTHP, registrační značka PB 66 99, která je v majetku obce Radětice, za cenu 59 706 Kč panu, bytem, za podmínky, že kupující uhradí také správní poplatky spojené s převodem vozidla na Dopravním úřadu.

Hlasování:

pro: 5

zdržel se: 2

Návrh byl schválen

9) Interpelace, různé, diskuze

P. Milan Spilka informoval o budování nového odběrného místa elektřiny v Palivě a navrhl, aby se na toto místo připojilo také odběrné místo v Palivě u rybníčku.

Dále informoval o budování nového odběrného místa elektřiny na pozemku „Pod Rampou“. Obě akce budou zaurgovány u firmy Elektro Opočenský.

P. Josef Bálek poděkoval všem, kteří pomáhali při stavbě nového zázemí „Pod Rampou“.

P. Jitka Buraltová informovala, že v říjnu se uskuteční ještě jeden svoz velkoobjemového odpadu.

10) Závěr

Jednání bylo ukončeno v 18.40 hodin.

Ověřovatelé

Jitka Bálková v. r.

Václav Sklenář v. r.

Jitka Buraltová v. r.
starostka

Zapsala: Jitka Buraltová