

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Radětice 30. 6. 2010 od 18 h.

Přítomni: pp. Bálek, Bálková, Buraltová, Sklenář, Spilka, Širl  
Ověřovatelé: pí Jitka Bálková, p. Milan Spilka  
Omluven: Mgr. Ondřej Buralt  
Jednání zahájila a řídila pí Buraltová.

Návrh programu:

1. Návrh programu
2. Zpráva o činnosti za uplynulé období
3. Závěrečný účet obce Radětice za rok 2009
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Výběr znaku a vlajky obce Radětice
6. Návrh na pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Radětice
7. Stanovení kupní ceny pozemků p. č. 227/27, 228/5, 228/18-21 v k. ú. a obci Radětice
8. Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene uzavřené mezi obcí Radětice a firmou ČEZ Distribuce, a. s.
9. Návrh Smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře
10. Návrh na výměnu oken v sále v Raděticích
11. Krátce z kroniky obce Radětice
12. Různé, interpelace, diskuze
13. Závěr

1. Návrh programu

Usnesení č. 171/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

navržený program svého dnešního jednání

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

2. Starostka Jitka Buraltová seznámila přítomné se záležitostmi, které byly řešeny v uplynulém měsíci.

3) Závěrečný účet obce Radětice za rok 2009

Usnesení č. 172/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

Závěrečný účet obce Radětice za rok 2009 bez výhrad

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

4) Rozpočtové opatření č. 1

Rozpočtové opatření č. 1 schválil správce rozpočtu p. Bálek dne 30. 3. 2010. Jedná se o dotaci ze Středočeského kraje na výkon státní správy pro rok 2010, a to ve výši 63 900 Kč.

Usnesení č. 173/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Radětice

b e r e n a v ě d o m í

Rozpočtové opatření č. 1, které se v rozpočtu obce Radětice na rok 2010 promítne následovně:

v příjmové části rozpočtu 231 10 4112 63,9 tis. Kč

ve výdajové části rozpočtu: 231 30 6409 590 63,9 tis. Kč

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

5) Výběr znaku a vlajky obce Radětice

Usnesení č. 174/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

znak a vlajku obce Radětice dle předložené varianty č. 4A

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

6) Návrh na pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Radětice

Usnesení č. 175/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Radětice

I. r o z h o d u j e

v souladu s § 44a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění o pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Radětice, a to dle těchto devíti návrhů jednotlivých žadatelů:

1) Ing. Petr Walenka

- změna spočívající ve změně využití pozemku p. č. PK 1131/2 – část KN 794 z louky na vodní plochy se stavbou pro zemědělství – stavba malé vodní nádrže s mělkým litorálním pásmem a s cca 3 – 5 doprovodnými tůněmi.

U vodní nádrže realizace drobné zemědělské stavby do 25 m<sup>2</sup> určené k úschově zemědělských potřeb.

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

2) p. Oldřich Jarolímek:

- změna spočívající ve vybudování rybníka o výměře cca 200 m<sup>2</sup>

na pozemku p. č. 232 PK v k. ú. a obci Radětice

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

3) p. Václav Jarolímek

- změna spočívající v zalesnění pozemku p. č. PK 646 v k. ú. a obci Radětice. Pozemek není intenzivně zemědělsky využíván.

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

4) Obec Radětice:

- změna spočívající ve schválení pozemků p. č. 140/2, 3 a 64/1 v k. ú. a obci Radětice pro výstavbu víceúčelového hřiště v obci, převod z louky na rekreační využití

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

5) Obec Radětice:

- změna spočívající v umístění dešťové kanalizace na pozemku p. č. 232 PK v k. ú. a obci Radětice – vypouštění dešťové vody ze vsakovacích jímek přes pozemek p. Oldřicha Jarolímka do rybníka, který na tomto pozemku vybuduje vlastník pozemku

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

6) p. Přemysl Puchmajer

- změna spočívající v převodu p. č. 607/4 v k. ú. a obci Radětice z orné půdy na smíšené území malých sídel. Vlastník pozemku zde hodlá postavit kůlnu.

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

7) Jitka Buraltová

- změna spočívající v zalesnění pozemků 193 a 194/1 PK v k. ú. a obci Radětice. Pozemky nejsou intenzivně zemědělsky využívány.

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

8) p. Josef Pospíšil

- změna spočívající v převodu pozemků p. č. 826/11, 827/10 a 827/13 v k. ú. a obci Raděnice z ostatní plochy a orné půdy na smíšené území malých sídel. Vlastník zde chce postavit skleník.

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

9) pí Terezie Kelcová

- žádost spočívající v převodu pozemku p. č. 827/8 v k. ú. a obci Raděnice z orné půdy na smíšené území malých sídel. Vlastník zde chce postavit skleník.

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

II. s c h v a l u j e

dle § 6 odst. 6 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, žádost obce Raděnice o pořízení změny Územního plánu obce Raděnice obcí s rozšířenou působností – městem Příbram

III. u r č u j e

dle § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, paní Jitku Buraltovou, jako členku Zastupitelstva obce Raděnice, která bude spolupracovat s pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu obce Raděnice

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

7) Stanovení kupní ceny pozemků p. č. 227/27, 228/5, 228/18-21

Na základě žádostí o koupi pozemků byl zpracován nový geometrický plán, ve kterém jsou nakreslené pozemky určené k prodeji. O koupi těchto pozemků požádalo pět zájemců, a to majitelé sousedních nemovitostí.

Výměry jednotlivých pozemků:

pro Luboše Pileckého 769 m<sup>2</sup>,

pro Martina Pileckého 623 m<sup>2</sup>,

pro p. Kopeckého 576 m<sup>2</sup>,

pro manžele Kaiserovy 484 m<sup>2</sup>

a pro manžele Stiborovy 269 m<sup>2</sup>.

Tvary pozemků byly přizpůsobeny terénu. Kolem pozemků zůstane zachována obecní cesta v dostatečné šíři, aby mohli majitelé spravovat ploty a nedocházelo k problémům.

Starostka J. Buraltová vyzvala členy zastupitelstva, aby předkládali své návrhy na kupní cenu:

1) p. Milan Spilka navrhuje cenu 1 000,- Kč/1 m<sup>2</sup>

Usnesení č. 176/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Raděnice

s c h v a l u j e

prodejní cenu ve výši Kč 1 000,- /1 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro: 1 proti: 5

Návrh nebyl schválen.

2) p. Josef Širl navrhuje cenu 350,- Kč/1 m<sup>2</sup>

Usnesení č. 177/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Raděnice

s c h v a l u j e

prodejní cenu ve výši Kč 350,- /1 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro: 1 proti: 5

Návrh nebyl schválen.

3) p. Josef Bálek navrhuje cenu 100,- Kč/1 m<sup>2</sup>

Usnesení č. 178/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Raděnice

s c h v a l u j e

prodejní cenu ve výši Kč 100,- /1 m<sup>2</sup>

Hlasování: Pro: 4 Zdržel se: 2

Návrh byl schválen.

Nyní starostka J. Buraltová vyzvala postupně všechny žadatele, aby se vyjádřili, zda souhlasí se schválenou cenou. p. Luboš Pilecký – ne, p. Martin Pilecký – ne, p. Kaiser – ne, manželé Stiborovi – ne  
Poté následovala diskuze, v níž žadatelé požadovali nižší cenu z důvodu, že se jedná o neobdělávaný pozemek a schválená cena neodpovídá.

Členové zastupitelstva oponovali tím, že přikoupením sousedících pozemků dojde k velkému zhodnocení stávajících pozemků.

Ani po skončení diskuze k tomuto bodu nebyla členy zastupitelstva navržena jiná cena.

Členové zastupitelstva žadatelům přislíbili, že tento bod bude znovu projednán v září.

8) Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene uzavřené mezi obcí Radětice a ČEZ Distribuce, a. s.

Usnesení č. 179/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného břemene, číslo IV-12-6004406/1, uzavřenou mezi obcí Radětice a společností ČEZ Distribuce, a. s., spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy Radětice, VN, TS, NN, Palivo p. 819 na pozemku p. č. 847 v k. ú. a obci Radětice, a to za úplatu ve výši 1 000,- Kč.

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

9) Návrh Smlouvy o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře

Usnesení č. 180/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

I. Smlouvu o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře na lesních porostech a pozemcích, které jsou v majetku obce Radětice, uzavřenou mezi obcí Radětice a p. Petrem Hrubým, IČ: 48955434, za odměnu 500,- Kč za 1 ha pozemků.

K 30. 6. 2010 činí rozloha lesních pozemků v majetku obce Radětice 93 139 m<sup>2</sup>. Smlouva nabývá platnosti dnem 1. 7. 2010.

II. Pěstební a těžební projekt lesů v majetku obce Radětice pro III. a IV. čtvrtletí 2010 předložený p. Petrem Hrubým.

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

10) Návrh na výměnu oken v sále v Raděticích

Usnesení č. 181/2010/ZO:

Zastupitelstvo obce Radětice

s c h v a l u j e

výměnu stávajících dřevěných oken v sále v Raděticích 27 za plastová okna dle cenové nabídky firmy INTOS, s. r. o., obchodní středisko Příbram, v ceně do 58 000,- (sleva 51 %).

Hlasování: pro: 6

Návrh byl schválen.

11) Z kroniky obce Radětice

Kronikář obce p. Oldřich Jarolímek přečetl zápisy z radětické kroniky z 50. let.

12) Různé, interpelace, diskuze

V diskusi nabídla starostka J. Buraltová jménem všech zastupitelů žadatelům o koupi pozemků pokračování diskuze po skončení zasedání v kanceláři OÚ Radětice. Žadatelé tuto nabídku přijali.

13) Závěr

Jednání ukončila v 19,15 hod. pí Buraltová.

Podpisy:

Ověřovatelé: Jitka Bálková, Milan Spilka

Starostka Jitka Buraltová

Zapsala: Jitka Buraltová