

Obecní úřad Milín, stavební úřad
11. května 27, Milín

Č.j: 509/2021/MIL/SU-6/M
Vyřizuje: Renata Melicharová
E-mail: sumilin@volny.cz
Telefon: 318 691 173

Milín, dne: 25.5.2021

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY Raděnice dle situace širších vztahů kterou podal subjekt **Obec Raděnice** (IČO - 00662950), Raděnice 27, 262 31 Raděnice takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY Raděnice

na pozemcích v katastrálním území Raděnice uvedených v příloze *seznam pozemků* a dle *situace širších vztahů*.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Raděnice uvedených v příloze seznam pozemků a dle situace širších vztahů., která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí a obdrží ji navrhovatel.
2. Na pozemcích v katastrálním území Raděnice uvedených v příloze seznam pozemků a dle situace širších vztahů nutno předem zajistit vytýčení podzemních a nadzemních sítí, případně i dlouhodobě nefunkčních/neprovozovaných a neznámých zařízení bez dostupných informací o jejich poloze. Projednat případné křížení a práci v jejich ochranných pásmech se správci, popř. vlastníky těchto sítí.
3. **MěÚ Příbram, ze dne 11. 12. 2020 pod č.j.: MeUPB 108552/2020**

odpadové hospodářství

- s odpady vzniklými při stavbě je nutné nakládat a zbavovat se jich v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech;

- přebytek vytěžené zeminy v množství cca 600 m³ a vybourané vrstvy komunikace budou předány oprávněné osobě (skládku Bytíz);

Doprava na pozemních komunikacích

- budou dodrženy podmínky dané Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje p.o.;

- případně před zahájením výkopových prací je nutné požádat Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram o zvláštní užívání silnice III/11812;

- případně omezení dopravy je nutné před zahájením stavby projednat s Policií ČR, KŘ – DI Příbram.

4. MěÚ Příbram, památková péče ze dne 4. 3. 2021 pod č.j.: MeUPB 28242/2021

- terén na p. č. 34 a 686 bude po dokončení zemních prací uveden do původního stavu (travnatá plocha).

5. Krajská správa a údržba silnic Stř kraje ze dne 11. 11. 2020 pod zn. 5326/20/KSÚS/BNT/PAP-415-679;

6. CETIN a.s. ze dne 13. 11. 2021 pod č.j.: 810655/20;

7. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21. 11. 2020 pod zn.: 001111331730.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna dodavatelem stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
2. Pozemky, popř. stavby dotčené shora uvedenou stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, případné škody budou vlastníků uhrazeny investorem stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Radětice (IČO - 00662950), Radětice 27, 262 31 Radětice.

Odůvodnění

Obecní úřad Milín, stavební úřad obdržel dne 10.3.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Obecní úřad Milín, stavební úřad opatřením ze dne 21.4.2021 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Milín, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) dle **situačního výkresu širších vztahů** pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Obecní úřad Milín, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho

platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Seznam všech účastníků řízení:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Obec Radětice, vlastníci pozemků, na nichž se záměr umísťuje a vlastníci sousedních pozemků a staveb dle přílohy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Renata Melicharová
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení – Doručení jednotlivě:

Obec Radětice, Radětice 27, 262 31 Milín, *prostřednictvím zástupce: Ing. Václav Ureš, Hlinomazova 670, Příbram II, 261 01 Příbram*

Doručení veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků, na nichž se záměr umísťuje a vlastníci sousedních pozemků a staveb -dle přílohy 1)

Správci sítí:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Radětice, Radětice 27, 262 31 Radětice, IdDS: fw5at6p

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Příbram, odbor stavební úřad a územní plánování, oddělení územní plánování, Tyršova 108, 261 19 Příbram, IdDS: 2ebbrqu

Městský úřad Příbram, odbor stavební úřad a územní plánování, památková péče, Tyršova 108, 261 19 Příbram, IdDS: 2ebbrqu

spis

Přílohy (tvořily přílohu „Oznámení o zahájení...“)

- 1) Seznam pozemků pro stavbu
- 2) Situační výkres širších vztahů