

# Obecní úřad Pečice

Pečice čp. 101, 262 32 Pečice

tel. 318 694 282

IDDS: czbby67

IČ 002 43 001

[www.pecice.cz](http://www.pecice.cz)

[obec.pecice@seznam.cz](mailto:obec.pecice@seznam.cz)

Zveřejněno dne: 23. února 2024

Sejmuto dne: 04. dubna 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Pečice- veřejné projednání

Obecní úřad Pečice, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení územního plánu obce Sedlice, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu** podle § 55b- **zkrácený postup pořizování**, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

### Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Pečice se uskuteční v zasedací místnosti OÚ v Pečicích

**dne 27. března (středa) 2024 od 16:00 hod.**

Projektantem změny č. 2 územního plánu je Ing. arch. Šimon Vojtík-autorizovaný architekt, kterého žádáme o účast a zajištění odborného výkladu:

Změna č. 2A – změnový standard

Změna č. 2B – věcné změny

Návrh změny č. 2 územního plánu Pečice bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu min. 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

### II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 2 územního plánu Pečice- možnost seznámení

Obecní úřad Pečice **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh změny č. 2 územního plánu Pečice.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 2 územního plánu není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** obecní úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit na**

**Obecním úřadu Pečice – tel. 318 694 282**  
**dále je oznámení o zveřejnění návrhu územního plánu**  
**vystaveno na webu obce -**  
**[www.pecice.cz](http://www.pecice.cz)**

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 2 územního plánu obce pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 3. dubna 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

**Eva Hřebejková**  
**starostka obce Pečice**

**Obdrží:**

Obec Pečice

**Nadřízený orgán:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ÚP a SŘ, **IDDs: keebyyf**

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo životního prostředí, **IDDs: 9gsaax4**, odbor výkonu státní správy I

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
**IDDs: n75aau3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, **IDDs: bxtaaw4**, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 **IDDs: hjyaavk**

Krajský úřad Středočeského kraje

-odbor životního prostředí a zemědělství **IDDs: keebyyf**

-odbor dopravy **IDDs: keebyyf**

-odbor kultury a cestovního ruchu **IDDs: keebyyf**

Městský úřad Příbram

-odbor životního prostředí **IDDs: 2ebbrqu**

-odbor silničního hospodářství a investic **IDDs: 2ebbrqu**

-odbor výstavby a územního plánování **IDDs: 2ebbrqu**

Krajská hygienická stanice Střč. kraje,,územní pracoviště Příbram **IDDs: hhcai8e**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Příbram, **IDDs: h5jhqa7**

**Oprávněný investor:**

České dráhy a.s., Nábřeží I. Svobody 1222, 110 15 Praha **IDDs: e52cdsf**

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha **IDDs: gg4t8hf**

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha, **IDDs: secddqd**

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, **IDDs: nf5dxbu**

T-MOBILE CZECH REPUBLIK a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, **IDDs: ygwch5i**

ČEZ a.s. Duhová 2/1444, Praha 4, **IDDs: yqkcds6**

**Sousední obce:**

Obec Milín

Obec Radětice

Obec Smolotely

Obec Cetyně

Obec Zbenice

Obec Vrančice

**Projektant:**

Ateliér ARCHUM Architekti s.r.o. – Ing. arch. Helena Stejskalová